

Kontrola prijatých uznesení z 10. zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 19. 08. 2019

C/10/2019 MZ schvaľuje

2/

V zmysle § 9a ods. (9) písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 13 ods. (3) a ods. (6) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, **zámer prenechať do nájmu majetok mesta – časť pozemku ležiaceho v mieste prieniku pozemku KN-C parc. č. 492/1** (k. ú. Leopoldov, druh pozemku ostatná plocha, LV nezaložený) **a pozemku KN-E parc. č. 248** (k.ú. Leopoldov, druh pozemku: vodná plocha, LV č.1200) **a pozemku KN-E parc. č. 249** (k.ú. Leopoldov, druh pozemku: orná pôda, LV č.1200) vo vlastníctve Mesta Leopoldov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** žiadateľovi Leopoldovský tenisový klub Leopoldov LTC, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Podpora rozvoja športu v meste Leopoldov - na predmetnej časti pozemku sa nachádzajú tenisové kurty, ktoré plánuje žiadateľ prekryť nafukovacou halou.



Plnenie: Splnené

Zámer zverejnený na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli dňa 16.09.2019.

3/

Ukončenie nájomnej zmluvy s Mgr. Róbertom Levčíkom, trvale bytom Nádražná 479/4, 920 41 Leopoldov, ktorá bola uzatvorená dňa 12.05.2015, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Leopoldov – pozemku KN-C parc. č. 1271/14, zastavané plochy a nádvorí v rozsahu výmery 36 m² za účelom vybudovania detského ihriska, bez podmienky uvedenia pozemku do pôvodného stavu.



Plnenie: Splnené

Ukončenie nájomnej zmluvy s Mgr. Róbertom Levčíkom ku dňu 30.09.2019, zmluva bola podpísaná 24.09.2019.

4/

Realizáciu čelného previsu strechy o šírke nepresahujúcej 55 cm z novostavby rodinného domu, ktorý bude stáť na pozemku parc. č. KN-C 219 v k.ú. Leopoldov stavebníka Barbory Slovákovej, M. Bubniča 677/21, 922 42 Madunice, na pozemok parc. č. KN-E 245 v k.ú. Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov s podmienkou odvádzania dažďových vôd do lapača strešných nečistôt a následný odvod spádovým potrubím do vsakovacej šachty;



Plnenie: Priebežné plnenie

Osobné prevzatie uznesenia dňa 23.08.2019, podmienka v zmysle uznesenia bude sledovaná v rámci stavebného konania a následne kolaudačného rozhodnutia.

5/

Nezaradenie zmeny/doplnenia zón Z1.1 Moyzesova a Z5.3 Tehelňa nachádzajúcich sa v priestore bloku vymedzenom ulicami Moyzesova, Gojdičova a Hlohovská v rozsahu žiadosti Zuzany Rumíškovej Hamadovej, Moyzesova 1158/34, 920 41 Leopoldov do procesu „Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu mesta Leopoldov v rozsahu:

- v grafickej časti „ZaD 5-2018 ÚPN Leopoldov-B04-doprava“ zmeniť navrhovanú obojsmernú hlavnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 spájajúcej ulicu Hlohovskú a Moyzesovu v časti zóny Z1.1 Moyzesova na jednosmernú jednoprádovú komunikáciu tak ako je to uvedené štúdiu časť J. Dopravné napojenie (viď príloha č.3) funkčnej triedy C3 kategórie MO 3/30. Návrh zmeny/doplnenia ÚP je zakreslený v prílohe č.4.

- v textovej časti „A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia,“ časti „Lokalita Z5.3-Tehelňa“ dopísať informáciu, že sa jedná o jednosmernú jednoprádovú komunikáciu (tak ako je to uvedené štúdiu časť J. Dopravné napojenie) funkčnej triedy C3 kategórie MO 3/30 spájajúcej ulicu Hlohovskú a Moyzesovu v časti zóny Z1.1 Moyzesova.“



Plnenie: Splnené

Požiadavky v zmysle uznesenia nebudú zaradené do Zmien a doplnkov č. 5/2018 ÚPN mesta Leopoldov.

6/

Akceptovanie požiadavky OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky k návrhu Územný plán mesta Leopoldov – zmena 05/2018;

- Z 5.1 Bartovič

- súčasné plochy železničnej dopravy zmeniť na mestotvorné podnikateľské aktivity (B04) bez možnosti bývania v rodinných domoch (A04)

- v prípade preloženia súhlasných stanovísk ŽSR k už vydanému stavebnému povoleniu na jestvujúci rodinný dom postavený na par. č.v 2215/2 a 2215/3 OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky bude súhlasiť s funkciou - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – v ochrannom pásme železníc na týchto parcelách

- Z 5.3 Tehelňa

- časť lokality Z4.7 – Hlohovecká západ, pôvodne určená pre výrobu, môže byť zmenená na funkčné využitie bývania v rodinných a bytových domoch, izolačnej zelene a verejných parkov vo **výhl'adovej etape.**



Plnenie: Priebežné plnenie

Požiadavky v zmysle uznesenia budú zaradené do Zmien a doplnkov č. 5/2018 ÚPN mesta Leopoldov.

7/

V nadväznosti na § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v nadväznosti na § 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia) cenu 10 eur/m² za prevod majetku Mesta Leopoldov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, fyzickej osoby, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.



Plnenie: Splnené

Prijaté uznesenie bude súčasťou Zásad hospodárenia s majetkom mesta pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta s účinnosťou od 09.09.2019.

8/

V nadväznosti na § 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia) nasledovný postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

8.1. Umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta je pre fyzické osoby bezodplatné. V prípade umiestnenia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta pri investíciách vyvolaných mestom sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne aj pre právnické osoby.

8.2. Za zriadenie vecného bremena sa považuje zriadenie vecného bremena:

- a) právo uloženia inžinierskych sietí
- b) právo prechodu resp. prejazdu v nevyhnutnom rozsahu.

8.3. Formy zriadenia vecného bremena:

- a) zo zákona
- b) rozhodnutím príslušného orgánu
- c) zmluvou

8.4. Podzemné vedenia rozvodov kanalizácie, plynu, elektriny, tepla, vody je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete nasledovne:

- a) žiadateľ je povinný predložiť žiadosť o štúdiu resp. projektovú dokumentáciu. Následne sa materiál predloží na rokovanie jednotlivým orgánom mesta (komisie mestského zastupiteľstva, mestské zastupiteľstvo). V prípade potreby je žiadateľ povinný doložiť aj stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po vybudovaní stavby predloží žiadateľ geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a následne bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena bude zmluvne zaviazaný hrať budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách mesta,
- b) náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena,
- c) za zriadenie vecného bremena má povinnosť oprávnený z vecného bremena zaplatiť mestu jednorazový poplatok vo výške 5,00 eur/bm pokládky inžinierskej siete,
- d) pri umiestňovaní inžinierskych sietí, ktorých vlastníkom alebo správcom je mesto prípadne spoločnosť alebo organizácia zriadená, založená mestom sa vecné bremeno nezriaďuje.

8.5. Prípojky k stavebným objektom je možné umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve mesta nasledovne:

- a) v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, prípadne vydaním stavebného povolenia,
- b) ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadi sa odplatné vecné bremeno v prospech vlastníka siete vo výške 5,00 eur/bm pokládky. Pri riešení sa uplatní postup podľa bodu 8.3 písm. a. – c.

8.6. Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v odôvodnených prípadoch, ak nie je možné umiestniť stavbu na pozemku stavebníka a ide o šachtu určenú k stavbám na bývanie a stavba svojím umiestnením neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu. Jednorazový poplatok za umiestnenie 1 ks novovybudovanej šachty predstavuje výšku 150,00 eur, pri legalizácii jestvujúcej šachty predstavuje výšku 200,00 eur za 1 ks šachty.

8.7. Skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípade, ak ich nie je možné umiestniť na pozemku stavebníka. Po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu. Jednorazový poplatok za umiestnenie 1 ks novovybudovanej skrinky predstavuje výšku 50,00 eur, pri legalizácii jestvujúcej skrinky predstavuje výšku 100,00 eur za 1 ks skrinky.

8.8. Rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Jednorazovou primeranou náhradou sa rozumie finančná náhrada vo výške 5,00 eur/bm. V prípade, že investor týchto sietí umožní mestu pri pokládke potrebného počtu chráničiek na základe osobitnej dohody, môžu sa oprávnený a povinný z vecného bremena dohodnúť na bezodplatnej náhrade. Žiadateľ je povinný doložiť výsledný operát merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby podľa platných právnych predpisov ako aj porealizačné zameranie.

8.9. Elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníky a zariadenia určené na ich ochranu na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení. Jednorazovou primeranou náhradou sa rozumie finančná náhrada vo výške 5 eur/bm. Žiadateľ je povinný doložiť výsledný operát merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby podľa platných právnych predpisov ako aj porealizačné zameranie.

8.10. Pri podzemnom vedení rozvodov kanalizácie, plynu, elektriny, tepla, vody, príp. iných rozvodov viac ako 5 m sa cena stanoví znaleckým posudkom, kedy výsledná cena za zriadenie vecného bremena bude súčtom sumy vyplývajúcej zo znaleckého posudku a ceny za spracovanie znaleckého posudku. V prípade, že suma vyplývajúca zo znaleckého posudku bude nižšia ako suma vyplývajúca z predchádzajúcich bodov, cena zriadenia vecného bremena bude súčtom sumy stanovenej podľa bodov 8. 4. Až 8. 9. a ceny za spracovanie znaleckého posudku.



Plnenie: Splnené

Prijaté uznesenie bude súčasťou Zásad hospodárenia s majetkom mesta pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta s účinnosťou od 09.09.2019.

9/

Navýšenie rozpočtovej položky 12.2.10. Chodník Kukučínova 1. etapa o sumu 32 500 Eur na sumu 57 500 Eur za účelom vybudovania chodníka pri bývalej VÚB po križovatku Kukučínova ul – Hollého ul.



Plnenie: Splnené

Rozpočtová položka 12.2.10. Chodník Kukučínova 1. Etapa bola navýšená o sumu 32 500 Eur na sumu 57 500 Eur za účelom vybudovania chodníka pri bývalej VÚB po križovatku Kukučínova ul – Hollého ul.

10/

Navýšenie rozpočtovej položky 3.6 Odchyt túlavých psov o sumu 200 Eur na sumu 700,- Eur.



Plnenie: Splnené

Rozpočtová položka 3.6 Odchyt túlavých psov bola navýšená o sumu 200 Eur na sumu 700,- Eur.

11/

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 9/2019;

	ZDROJ	Rozpočet pred rozpočtovým opatrením v €	Zmena v €	Rozpočet po rozpočtovom opatrení v €
Bežné príjmy		3 680 035	5 880	3 685 915
29. Pokuty	41	14 084	5 460	19 544
31. Za knihy	41	0	400	400
32. Náhradná výsadba	41	0	20	20
Kapitálové príjmy		121 798	0	121 798
Príjmové finančné operácie		1 454 007	32 500	1 486 507
1. Prevod z fondov rezerv na kapitálové výdavky	46	1 330 022	32 500	1 362 522
Príjmy celkom		5 255 840	38 380	5 294 220
Bežné výdavky		2 939 815	290	2 940 105
1.1.9 Náhrady miezd poslancov	41	300	200	500
5.15 Dohľad nad ochranou osobných údajov	41	600	90	690
3.6 Odchyt túlavých psov	41	500	200	700
Kapitálové výdavky		2 177 790	32 500	2 210 290

12.2.10 Chodník Kukučínova 1. etapa	46	25 000	32 500	57 500
Výdavkové finančné operácie		134 935	0	134 935
Výdavky celkom		5 252 540	32 790	5 285 330



Plnenie: Splnené

Rozpočtové opatrenie č. 9/2019 zo dňa 19.08.2019 – zmeny v príjmovej a vo výdavkovej časti boli zapracované do rozpočtového informačného systému samosprávy mesta Leopoldov.

12/

Čerpanie rezervného fondu vo výške 32 500 EUR na kapitálové výdavky:

12.2. 10 Chodník Kukučínova 1. etapa 32 500 EUR;



Plnenie: Splnené

Finančné prostriedky vo výške 32 500 EUR boli presunuté z RF na kapitálové výdavky v zmysle uznesenia.

13/

Uloženie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 1 001 762 Eur na vkladový účet s výpovednou lehotou 3 mesiace alebo 33 dní vedený v J & T BANKE, a.s., pobočka zahraničnej banky;



Plnenie: Splnené

Finančné prostriedky z rezervného fondu vo výške 1 001 762 Eur boli uložené na vkladový účet s výpovednou lehotou 3 mesiace alebo 33 dní vedený v J & T BANKE, a.s., pobočka zahraničnej banky;

14/

Poplatok za prenájom športovej haly:

Letné obdobie 15.4. - 15.10.

Zimné obdobie 16.10. - 14.4.

Pri počte účastníkov 1 - 6

Letné obdobie

8:00 - 19:00 6 €/hod

19:00-24:00 10€/hod

Zimné obdobie

8:00-22:00 15€/hod

22:00-24:00 20 €/hod

Príplatok za počet osôb - platí v oboch obdobiach

7-12 osôb 3 €/hod

13-18 osôb 6 €/hod

19 a viac osôb 10 €/hod

Poplatok pre registrovaných športovcov

Zimné obdobie 7,50 €/hod

Letné obdobie 5 €/hod

Nezávisle na počte osôb

Hodiny navyše - ako pre ostatných návštevníkov v uvedenom období ale nezávisle na počte osôb.

Športovci majú stanovené pevné hodiny na tréning v rozpise prenájmu haly takto:

Futbalisti 10 h/týždenne

Tenisti 10 h/týždenne

Nohejbalisti 4 h/týždenne

Použitie sprchy a šatne 0,50 €/osoba

(neplatí pre futbalový klub MTK, členovia ktorého používajú sprchy a šatne v hlavnej budove MTK)

Poplatky za prenájom športovej haly:

Poplatky za celodenné turnaje (obsadenie haly 5 hodín a viac):

Letné obdobie 11 €/hod (bez šatní a sprch)

20 € jednorazový poplatok za šatne a sprchy

Zimné obdobie 20 €/hod (bez šatní a sprch)

20 € jednorazový poplatok za šatne a sprchy



Plnenie: Splnené

Prijaté uznesenie bude súčasťou Zásad hospodárenia s majetkom mesta pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mesta s účinnosťou od 09.09.2019.

F/10/2019 MZ ruší

1/

Uznesenie č. C/27/2017 /23 zo dňa 24. 04. 2017.

(Informatívne znenie uznesenia č. C/27/2017/23 viažúceho sa na predchádzajúce zásady: MZ schvaľuje cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov fyzickej osobe a to pozemku pri prevode ktorého bude mesto postupovať v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (s výnimkou pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou – dvor) – 16,60€/m²)



Plnenie: Splnené

Uznesenie č. C/27/2017 /23 zo dňa 24. 04. 2017 bolo vypustené zo sledovania.

2/

Uznesenie č. C/27/2017/22 zo dňa 24. 04. 2017.

(Informatívne znenie uznesenia č. C/27/2017/22 viažúceho sa na predchádzajúce zásady: MZ schvaľuje cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov a to pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – fyzická osoba vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 8 ods. 4 písm. b) zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva) a pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor posúdený v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva ako prípad hodný osobitného zreteľa – 10,- €/m².



Plnenie: Splnené

Uznesenie č. C/27/2017/22 zo dňa 24. 04. 2017 bolo vypustené zo sledovania.

V Leopoldove, dňa 27.09.2019

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 07.10.2019